



■ Rådgivningsbudskaber

Boligfinansiering

22-04-2022

Aktuelle priser

Variabelt forrentet lån	Kurs	Effektiv rente før skat	Kontant rente	Månedlig ydelse før skat	Månedlig ydelse efter skat	1. års afdrag
Flexkort® 2023 med afdrag, 30 år	100,17	0,68%	-0,17%	3.495	3.304	35.004
Flexkort® 2023 uden afdrag, 30 år	100,17	0,85%	-0,17%	864	579	0
FlexLån® F1 med afdrag, 30 år	100,72	1,28%	-0,04%	3.826	3.511	34.453
FlexLån® F1 uden afdrag, 30 år	100,72	1,45%	-0,04%	1.246	835	0
FlexLån® F3 med afdrag, 30 år	99,95	2,17%	1,03%	4.241	3.659	29.723
FlexLån® F3 uden afdrag, 30 år	99,91	2,36%	1,03%	2.066	1.384	0
FlexLån® F5 med afdrag, 30 år	97,84	2,44%	1,53%	4.313	3.648	27.563
FlexLån® F5 uden afdrag, 30 år	97,61	2,63%	1,54%	2.326	1.559	0

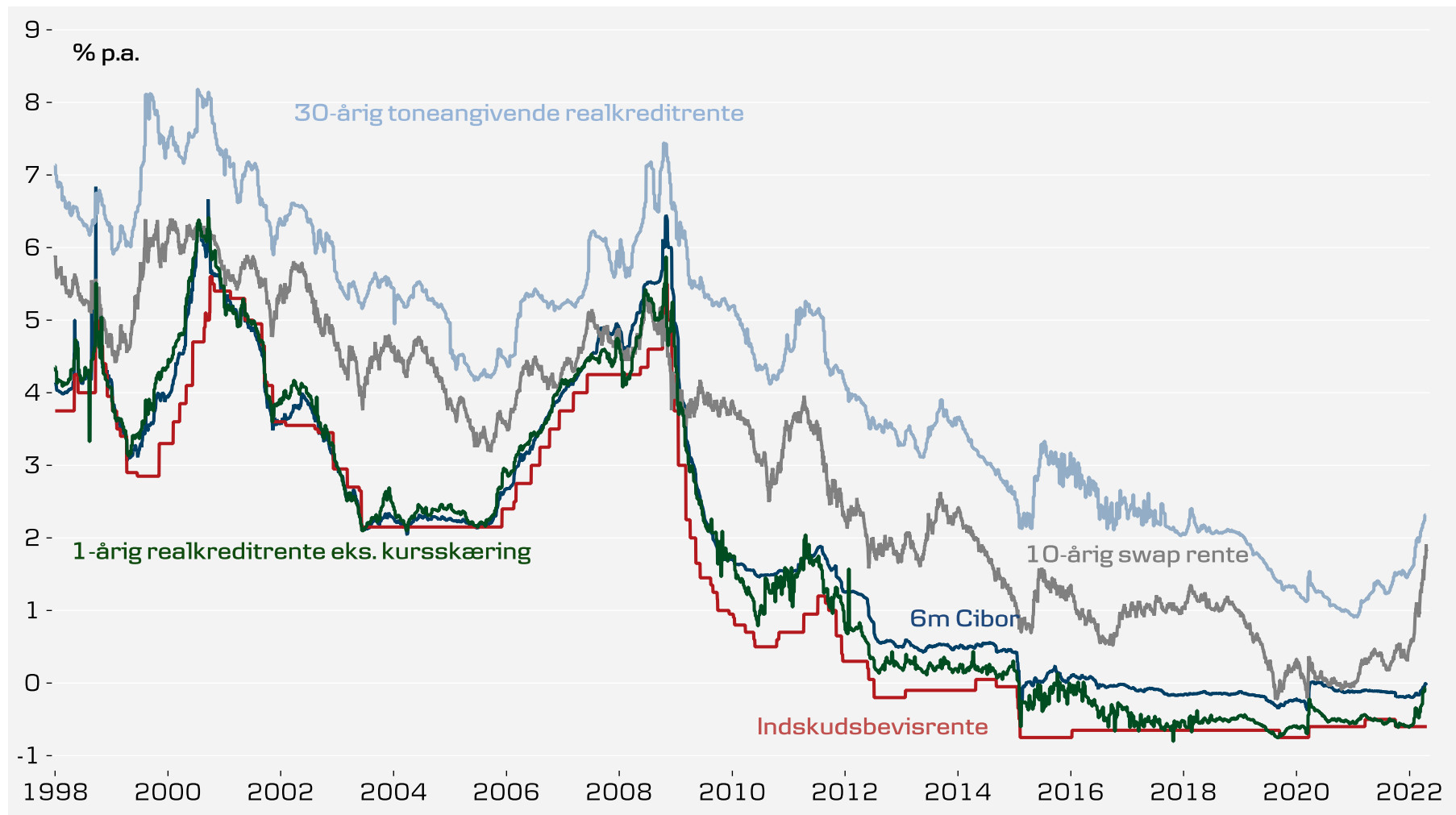
Fastforrentet lån	Kurs	Effektiv rente før skat	Pålydende rente/ kontant rente	Månedlig ydelse før skat	Månedlig ydelse efter skat	1. års afdrag
3 % Obligationslån med afdrag, 30 år	97,91	3,94%	3,00%	5.019	3.966	21.931
2,5 % Obligationslån med afdrag, 30 år	95,28	3,65%	2,50%	4.875	3.940	24.489
3 % Obligationslån uden afdrag, 30 år	96,98	4,18%	3,00%	3.538	2.370	0
2,5 % Obligationslån uden afdrag, 30 år	94,58	3,83%	2,50%	3.175	2.127	0
2 % Obligationslån med afdrag, 20 år	94,43	3,40%	2,00%	6.124	5.334	44.755
1,5 % Obligationslån med afdrag, 20 år	93,25	3,02%	1,50%	5.937	5.287	47.613
1,5 % Obligationslån med afdrag, 15 år	93,98	3,14%	1,50%	7.404	6.763	65.537
1 % Obligationslån med afdrag, 10 år	95,13	2,78%	1,00%	10.057	9.576	103.198

Kursfølsomhed

	Obligationskurs ved ændring i renten			Ændring i kursværdi af restgæld	
	-1 %-point	Aktuel kurs	+1 %-point	-1 %-point	+1 %-point
Lån med afdrag					
Fastforrentet 3% (2053)	101,59	97,89	92,0 - 90,3	21.000	-59000 ; -76000
Fastforrentet 2,5% (2053)	100,41	95,36	88,6 - 86,7	46.000	-68000 ; -86000
Fastforrentet 2% (2053)	98,16	91,85	84,5 - 82,6	63.000	-74000 ; -92000
Fastforrentet 1,5% (2053)	95,04	87,84	80,3 - 78,4	72.000	-76000 ; -94000
Fastforrentet 1% (2053)	91,82	84,13	76,6 - 74,8	77.000	-76000 ; -94000
Fastforrentet 2% (2043)	99,27	94,52	88,8 - 87,3	48.000	-57000 ; -72000
Fastforrentet 1,5% (2043)	97,09	91,58	85,7 - 84,2	55.000	-59000 ; -74000
Fastforrentet 1 % (2043)	93,38	87,53	81,7 - 80,3	58.000	-58000 ; -72000
Fastforrentet 1,5% (2038)	98,37	94,01	89,2 - 87,9	44.000	-49000 ; -61000
Fastforrentet 1% (2033)	98,78	95,43	91,8 - 90,9	33.000	-36000 ; -45000
Lån uden afdrag					
Fastforrentet 3% (2053)	101,34	96,94	90,0 - 88,0	31.000	-70000 ; -89000
Fastforrentet 2,5% (2053)	100,13	94,20	86,1 - 84,0	58.000	-81000 ; -102000
Fastforrentet 2% (2053)	98,09	90,64	81,8 - 79,5	75.000	-89000 ; -111000
Fastforrentet 1,5% (2053)	95,20	86,47	77,1 - 74,8	87.000	-94000 ; -117000
Fastforrentet 1% (2053)	91,89	82,22	72,5 - 70,2	97.000	-97000 ; -120000
FlexLife® med fast rente					
FlexLife® 3% (2053)	100,21	94,85	86,8 - 84,5	52.000	-81000 ; -104000
FlexLife® 2,5% (2053)	98,77	91,77	82,4 - 79,9	70.000	-94000 ; -119000
FlexLife® 2 % (2053)	96,98	88,26	77,8 - 75,1	87.000	-105000 ; -131000
FlexLife® 1,5 % (2053)	94,03	83,53	72,1 - 69,3	105.000	-114000 ; -142000
FlexLån®/FlexLife®					
FlexLån® F1/FlexLife® 1IR	101,22	100,66	99,96	6.000	-7.000
FlexLån® F3/FlexLife® 3IR	102,11	99,95	97,31	22.000	-26.000
FlexLån® F5/FlexLife® 5IR	101,40	97,72	93,30	37.000	-44.000

Tabellen viser ændringer i obligationskursen ved parallelforskydninger af rentekurven (dvs. korte og lange renter ændrer sig lige meget). Der er desuden vist den tilhørende ændring i kursværdien af restgælden, hvor der er forudsat en obligationshovedstol på 1 mio. kr. Bemærk, at man ved kontantlån, herunder FlexLån®, er skattepligtig af en eventuel kursgevinst. Ændringerne i kurserne skal fortolkes med en vis forsigtighed. Kursfølsomheden er blandt andet påvirket af obligationens udløbsdato og tiden til næste rentefastsættelse på lånet, hvis der er en sådan. Bemærk, at mange andre forhold end renten kan påvirke obligationskursen (eksempelvis udbud- og efterspørgselsforhold, obligationens udløbsdato og rentevolatiliteten, og samtidig har ændringer i hældningen på rentekurven også betydning).

Historisk renteutvikling



Renteprognose

Låntype	Helårsrenter	Rentetilpasning	Prognose for helårsrenter om		
	22-04-2022	1. januar 2023	3 mdr.	6 mdr.	12 mdr.
FlexLån® F1 DKK	0,17%	0,00% - 0,30%	0,0% - 0,3%	-0,2% - 0,2%	0,0% - 0,6%
FlexLån® F3 DKK	1,10%	1,05% - 1,35%	0,9% - 1,2%	1,0% - 1,4%	0,9% - 1,5%
FlexLån® F5 DKK	1,57%	1,55% - 1,85%	1,4% - 1,7%	1,5% - 1,9%	1,4% - 2,0%
FlexLån® F10 DKK	2,01%		2,2% - 2,5%	2,2% - 2,6%	2,1% - 2,7%
	Obligationskurs		Prognose for obligationskurs om		
	22-04-2022		3 mdr.	6 mdr.	12 mdr.
2 % obligationslån 20 år	94,43		94,10	93,50	93,25
2.5% obligationslån 30 år	95,28		95,10	94,50	94,00
3% obligationslån 30 år	97,91		97,50	97,00	96,00
3% obligationslån 30 år, IO	96,98		96,75	96,00	95,00
	Swap-renter		Prognose for swap-renten om		
	22-04-2022		3 mdr.	6 mdr.	12 mdr.
5-årig swap rentesats DKK	1,59%		1,60%	1,70%	1,75%
10-årig swap rentesats DKK	1,84%		2,00%	2,05%	2,10%
5-årig swap rentesats EUR	1,37%		0,80%	1,00%	1,30%
10-årig swap rentesats EUR	1,64%		1,10%	1,20%	1,45%
	Markedsrenter		Prognose for udvalgte markedsrenter om		
	22-04-2022		3 mdr.	6 mdr.	12 mdr.
CIBOR6	-0,03%		-0,08%	0,05%	0,38%
EURIBOR3	-0,46%		-0,36%	-0,10%	0,07%
6M Cita*	-0,34%		-0,41%	-0,28%	0,05%
Indskudsbevisrente	-0,60%		-0,60%	-0,60%	-0,10%

Anm.:

Kolonnerne for FlexLån® angiver helårsrenterne og viser således hvad renten ville ende på hvis der var rentetilpasning i dag. Der er dermed ikke tale om en udbetalingsrente.

I kolonnen "Rentetilpasning" kan du se vores forventning til hvad renten ender på ved de kommende rentetilpasning. Ved helårsrenten er der brugt en kursskæring på 0,30 kurspoint for FlexLån® F1 og F2, og 0,20 kurspoint for FlexLån® F3-F10

* Viser den rene CITA rente og ikke rente på FlexKort®. Renten på FlexKort® fastsættes som 6M CITA plus tillæg. Tillægget varierer alt efter hvilken fondskode man har fået udbetalt FlexKort®